

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по проектной документации «Бизнес-центр «СТОЛНИЦА» по адресу: Пермский край,
г. Соликамск, ул. Революции, 43»
Шифр 106.14

1. Основные сведения об объекте экспертизы:

1.1. Место расположения объекта – Пермский край, г. Соликамск, ул. Революции, 43.

1.2. Заказчик – Попова Е.А. г. Соликамск, ул. Молодежная, 1 кв. 55.

1.3. Исполнители:

- проектной документации – ООО «Строй-Проект» 2014 г., г. Пермь, Бульвар Гагарина, д.77. (Свидетельство от 10.07.2014 № 0063.07-2014-5911063068-П-157 о допуске к определенному виду или видам работ по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдано СРО НП «Стройпроектгарант»). ГИП – Красильников Л.И.

1.4. Источники финансирования – собственные средства заказчика.

1.5. Состав проектной документации:

- Том 1. Раздел 1. Пояснительная записка – ПЗ.
- Том 2. Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка – ПЗУ.
- Том 3. Раздел 3. Архитектурные решения – АР.
- Том 4. Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения – КР.
- Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений:
 - Том 5.1.1. Подраздел 1. Система электроснабжения. Часть 1. Система электроснабжения – ИОС1.1-ЭС.
 - Том 5.1.2. Подраздел 1. Система электроснабжения. Часть 2. Строительство наружного освещения – ИОС1.2-ЭИ.
 - Том 5.2. Подраздел 2. Система водоснабжения – ИОС2-ВК.
 - Том 5.3. Подраздел 3. Система водоотведения – ИОС3-ВК.
 - Том 5.4.1. Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Тепловые сети. Часть 1. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха – ИОС4.1-ОВ.
 - Том 5.4.2. Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Тепловые сети. Часть 2. Тепловые сети – ИОС4.2-ТС.
 - Том 5.5. Подраздел 5. Сети связи – ИОС5-СС.
 - Том 5.6. Подраздел 6. Технологические решения – ИОС6-ТХ.
- Том 6. Раздел 6. Проект организации строительства – ПОС.
- Том 7. Раздел 7. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства – ПОД.
- Том 8. Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды – ООС.
- Том 9. Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности – ПБ.
- Том 9.1. Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности – ПБ.АПС.
- Том 9.2. Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности – ПБ.АПТ.
- Том 10. Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов – ОДИ.
- Том 10.1. Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов – ЭЭ.
- Том 12. Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Требования к обеспечению безопасности эксплуатации объекта капитального строительства – ТБЭ.
 - Расчет продолжительности инсоляции 5-ти этажного жилого дома по ул. Кадийная, 134 в г. Соликамск при строительстве бизнес-центра «Столица».
 - Расчет устойчивости каркаса – РР.
 - Расчет фундаментов – РР.1.

1.6. Состав отчетных материалов о результатах инженерных изысканий

- Положительное заключение негосударственной экспертизы от 16.12.2014 № 1-1-1-0001-

№ 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

Состав и содержание разделов проектной документации отвечает требованиям «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87.

Материалы проекта оформлены с учетом положений ГОСТ Р 21.1101-2009.

Принятые проектные решения соответствуют данным инженерных изысканий.

Архитектурные и объемно-планировочные решения разработаны в соответствии с требованиями нормативных документов и соответствуют функциональному назначению объекта, обеспечивают соответствующий уровень комфортности для работников, посетителей проектируемого здания. Конструктивные решения разработаны в соответствии с требованиями технических регламентов и обеспечивают прочность и устойчивость здания в целом.

Принятые в проектной документации мероприятия по охране окружающей среды обеспечивают минимальное воздействие на окружающую природную среду при строительстве и эксплуатации объекта.

Мероприятия по пожарной безопасности разработаны в соответствии с нормативными требованиями действующих нормативных документов (ФЗ - №123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»), обеспечивают предупреждение возникновения пожара и взрыва, успешное тушение пожара, эвакуацию людей и материальных ценностей.

Принятые в проекте мероприятия по организации и охране труда рабочих соответствуют требованиям действующих норм.

В проекте имеется заверение проектной организации о соответствии проектной документации градостроительным регламентам, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов, исходным данным и техническим условиям.

5. Выводы

Проектная документация «Бизнес-центр «СТОЛНИЦА» по адресу: Пермский край, г. Соликамск, ул. Революции, 43» (шифр 106.14), с учетом изменений и дополнений, внесенных в процессе негосударственной экспертизы, соответствует требованиям технических регламентов, противопожарных, экологических, санитарно-гигиенических и других норм и результатам инженерных изысканий.