

# Общество с ограниченной ответственностью «Строй-Проект»

# «Строй-Проект»: идеи, которые воплощаются

**С** чего начинается строительство любого здания или сооружения? С символического кирпича? С котлована под фундамент? Нет и нет. Любое строительство начинается с идеи, воплощённой в проекте.

ООО «Строй-Проект», отмечающее свой день фирмы как раз в День строителя, — самая молодая проектная организация в Березниках, которая в этом году отметит свой третий день рождения. Несмотря на молодость и высочайшую конкуренцию в сфере проектных услуг, у «Строй-Проекта» в числе постоянных партнёров-заказчиков такие крупные промышленные предприятия, как «Уралхим», «Уралкалий», БШСУ, «Метафракс», «Соликамскбумпром», «Камский кабель», торговая сеть «Магнит». Как такое может быть? — спросите вы. А мы ответим, потому что всё разузнали.

## Ты помнишь, как всё начиналось?

А началось всё с того, что несколько лет назад начальник отдела капитального строительства Соликамского строительного треста, обладатель двух дипломов о высшем образовании (инженер-строитель и инженер-механик машин и аппаратов химической промышленности) Андрей



Делидов стал участником президентской программы по подготовке управленческих кадров для народного хозяйства России. В рамках программы инженер-технар получил образование менеджера и, как один из лучших выпускников, получил возможность пройти стажировку в Германии. Практика в инженеринговой фирме HANKE Bau- und Projektentwicklung GmbH дала Андрею Павловичу возможность увидеть механизм работы современной строительной компании. «Конечно, у меня появилась возможность сравнить организацию работы отечественной фирмы и на основе этого возникла идея создания современной инженеринговой структуры».

Отметим, что Андрей Делидов относится к той категории людей, для которых в работе важен не столько финансовый стимул, сколько новизна, возможность расти в профессиональном плане и самореализовываться. И это стремление со временем привело его в самую творческую часть строительной отрасли — проектирование. В 2007 году он стал директором «Института Промгражданпроект», специализирующегося на проектировании объектов промышленного и гражданского строительства.

Гранул кризис 2008-09 годов, который стал настоящим испытанием для всех отраслей экономики России, а в особенно-

сти для строительной. И в это время фирме удалось остаться на плаву, а ее директору приобрести бесценный опыт эффективного управления. Преодолев этот сложный период, Андрей Делидов почувствовал в себе силы для того, чтобы сделать достаточно рискованный шаг: организовать собственное дело. Так возникла проектная компания «Строй-Проект».

Как вспоминает Андрей Павлович, первое время было очень сложно. Нужно было решать не только проблемы поиска работы, но и элементарные бытовые. Первый реализованный проект «Строй-Проекта» был несложным — проектирование односкатной стропильной крыши на здании главного распределительного устройства ООО «Соликамская ТЭЦ». Заказчик остался доволен, а у фирмы появился первый положительный отзыв, который можно было показывать следующим потенциальным заказчикам.

Конечно, чтобы заработать репутацию ответственного исполнителя, трудиться пришлось буквально «как рабам на галерах».

В нынешнем успехе фирмы большой вклад ее сотрудников, которые имеют колоссальный опыт решения различных задач. И каждый вложил в общее дело то, чем располагал. Главное, все верили в

успех и ковали его, зарабатывая фирменничку авторитет надёжного, ответственного, улаживающегося в сроки проектировщика, способного решить задачи любой сложности.

Относительно принципов своей работы сотрудники фирмы говорят: «Мы дорожим репутацией нашей репутацией. Качество — это когда возвращается клиент, а не рекламация». Так вот, как раз клиенты в «Строй-Проекте» возвращаются охотно и уже своим партнёрам по бизнесу эту проектную фирму рекомендуют.

## Со всей ответственностью

Не секрет, что при возникновении вопросов, связанных с надежностью конструкции того или иного здания, в первую очередь эксперты берутся за изучение и анализ проектной документации. Любой проект направлен на безопасную для людей эксплуатацию с заданным сроком службы зданий и сооружений.

Понятно, что опыт и квалификация специалистов «Строй-Проекта» сомнений не вызывает, но там, где работает человек, есть и так называемый человеческий фактор — маленькая случайная ошибка, которая может принести большие проблемы. Как её исключить?

На этот фактор в фирме есть целая

система мер. Например, молодые специалисты работают исключительно под патронатом опытных коллег. А опытных проектировщиков при необходимости, в свою очередь, страхуют авторитетные эксперты. Сторонний компетентный взгляд не только легче заметит недочёт, но и может подсказать свежую мысль для совершенствования того или иного проектного решения. Да и просто спросить совета у коллеги здесь никто не стесняется: обстановка в коллективе доверительная, и все понимают, что работают одной командой для решения единой задачи.

Кстати, о свежих идеях. Ни возраст, ни заработанный десятилетиями опыт не даёт инженерам «Строй-Проекта» заостривать в своём развитии. Каждый сотрудник не по разу в год бывает на семинарах и обучающих курсах по своему направлению, посещает выставки и презентации новых материалов и технологий, изучает множество литературы и технической документации. И всё это для того, чтобы каждый специалист мог расти и развиваться, идти в ногу со временем, постоянно применяя в своих технических решениях современные технологии и материалы.

Профессиональный рост и решение новых задач — один из важных стимулов для творческого человека оставаться там, где он работает. Поэтому получая всё, что нужно, команда «Строй-Проекта» остаётся стабильным позитивным коллективом активных людей, которые не боятся брать на себя ответственность.

## Развитие ширь и в глубину

Три года — это период формирования и становления. Но одновременно, это время оценки своих возможностей и построения стратегии развития на перспективу. В «Строй-Проекте» знают, когда и как они достигнут намеченных целей.

Значительная часть заказов, выполняемых фирмой сейчас — промышленные объекты. Но и гражданскому проектированию здесь не чужды и намерены это направление развивать в будущем, включаясь в борьбу за государственный заказ — проекты по заданиям муниципальных и региональных органов власти.

Открыв в сентябре 2012 года офис в Перми, Андрей Делидов обозначил направление экспансии своей фирмы. Пермское отделение работает с постоянными заказчиками из Перми, а также из соседних регионов — Башкирии, Коми, Свердловской области. Стоит отметить, что именно молодые инженеры пермского филиала первыми в «Строй-Проекте» освоили проектирование в 3D. Это передовая технология, позволяющая вывести скорость и качество проектных работ на новый уровень, к тому же наглядность проекта в 3D формате приветствуется заказчиками.

Березниковский офис ставит своей задачей расширение портфеля заказов за счёт увеличения заказчиков в Березниках и Верхнекамье.

— Наше острое желание — быть полезными родному городу. У нас уже есть опыт сотрудничества с березниковскими промышленными предприятиями, муниципальными организациями и предпринимателями города, и мы намерены это сотрудничество углублять и расширять, разрабатывая интересные и важные для города проекты. Знаете, как это приятно, показав на построенное или реконструированное здание сказать: «Сюда вложена частичка и наших трудов и усилий», — поделился мечтой своего коллектива Андрей Делидов.

## прямая речь



**Анатолий ПРОХОРОВ,**  
руководитель  
электротехнического отдела:

— Первым проектом у нашего отдела был проект электроснабжения корпуса № 550 для ОАО «Минеральные удобрения». С тех пор у нас было выполнено немало проектов по электроэнергетике. Изучая техническое задание, общаясь с заказчиком, мы акцентируем внимание на технологиях энергосбережения. Благо в этой теме мы на острие. Я и работники моего отдела ежегодно посещаем специализированные выставки по энергооборудованию, обучающие семинары по энергооборудованию технологиям.

Мы заинтересованы внедрять новинки, чтобы заказчик был доволен не только готовым объектом, но и эффективностью его последующей эксплуатации. Отмечу, что энергосбережение заключается не только в экономии на освещении, что тоже немаловажно, но и в стремлении максимально избежать энергопотери.

Что касается оборудования, которое мы рекомендуем заказчикам, то меня радует прогресс, кото-

рый в последние годы показывают отечественные предприятия. На российский рынок вышло силовое оборудование нашего производства, приближающееся к качеству зарубежных лидеров отрасли системы электроники. Ведь работать с российскими предприятиями проще и нам и нашим заказчикам.



**Ольга СЫСОЕВА,**  
главный специалист  
сантехнического отдела:

— Сантехника — это понятие гораздо более широкое, чем его принято представлять. Оно включает в себя все потоковые системы: водоснабжение, канализацию, отопление, вентиляцию, аспирацию, системы очистки воды, воздуха. Не так давно мы выполняли очень интересный и сложный проект для ООО «Камский кабель» — «Проектирование нефтеловушки на территории южного нефтехозяйства». А для ОАО «Минеральные удобрения» проектировали вентиляцию химической лаборатории. Сейчас разрабатываем проект модернизации корпуса № 101 Центральной научной лаборатории ОАО «Метафракс».

Ко всем сантехническим

системам предъявляются высокие требования по безопасности, экологичности, эргономичности. Причём нормативные документы обновляются достаточно часто. Мы оперативно отслеживаем все новшества, а современные компьютерные программы помогают быстро и качественно производить расчёты самых сложных систем.



**Ольга РОЖИНА,**  
ведущий инженер-проектировщик  
строительного отдела:

— Наш отдел проектирует строительную часть зданий от фундамента до крыши. Хотя, конечно, есть типовые серии зданий, но ещё ни разу не попадался проект, который бы делался по шаблону. Все проекты своеобразные и интересные, заставляют изучать новую информацию, учиться на ходу. По согласованию с заказчиком стремимся внедрять новые материалы и технические решения, причём не только в строящиеся объекты, но и в реконструируемые. Идеи не обязательно должны быть новыми, они должны быть лучшими, а для достижения успеха всегда стараемся найти оригинальные решения.

**Уважаемые специалисты строительной отрасли, наши настоящие и будущие партнёры!**

**Примите наши искренние поздравления с Днём строителя!**

**Мы желаем вам процветания и исполнения самых грандиозных планов, успехов во всех начинаниях, новых побед и достижений.**

**Пусть всё, что вы наметили, всё, к чему стремитесь, получается быстро и легко.**

**Крепкого вам здоровья, семейного благополучия и счастья!**

*С уважением, коллектив ООО «Строй-Проект»*

## БИЗНЕС-НОВОСТИ

### Президент и премьер-министр облегчат нагрузку на малый бизнес

Президент РФ Владимир Путин подписал закон о страховых взносах для индивидуальных предпринимателей, вызвавший острое дискуссии между бизнес-сообществом и Госдумой, сообщает на своем официальном сайте Общероссийская общественная организация малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ».

Документ направлен на урегулирование ситуации с двукратным повышением страховых взносов для индивидуальных предпринимателей, которое вызвало возмущение среди самозанятых граждан и привело к существенному снижению предпринимательской активности населения.

Новый закон предлагает сохранить ставку в размере 19,4 тыс. руб. для предпринимателей с годовым доходом до 300 тыс. руб., пишет РБК. Для тех, чей доход превышает эту сумму, предусмотре-

на ставка, исчисляемая исходя из МРОТ плюс 1% от разницы между фактически полученным доходом и суммой 300 тыс. рублей.

Правительство и региональные власти должны будут оказать материальную поддержку, в том числе путем выдачи кредитов под 0% тем индивидуальным предпринимателям, которые испытывают сложности с выплатой взноса, установленного в текущем году.

Закон вступит в силу 1 января 2014 года.

Между тем в российский правительство обсуждают законодательную норму, которая позволит освободить от всех налогов на два года ИП, которые впервые зарегистрировали бизнес. Эта норма может начать действовать уже в следующем году. Предложение о налоговых «каникулах» поручил проработать премьер-министр Дмитрий Медведев, и на первоначальном этапе его одобрили все

министерства, сообщают «Ведомости». Мера отчасти вынужденная, поскольку в этом году идет массовое закрытие ИП в связи с ростом страховых взносов.

Сейчас у индивидуальных предпринимателей есть несколько вариантов уплаты налогов:

- упрощенная система (6% с оборота или 15% с прибыли);
- единый налог на вмененный доход;
- НДФЛ и НДС;
- патентная система.

Социальные взносы уплачиваются при всех режимах, и пока их планируют сохранить даже в случае принятия закона о налоговых каникулах. Председатель Пермского регионального отделения «Опоры России» Дмитрий Сазонов отметил, что сейчас у начинающего предпринимателя есть возможность получить государственные субсидии (в том числе — на начало деятельности), но эти субсидии только покрывают расходы по регистра-

ции ИП и уплате налогов, а на реальный старт средств не остается. Поэтому налоговые каникулы, как одна из мер господдержки, станут стимулом для развития предпринимательского сообщества.

— На самом деле наличие налоговых каникул для вновь зарегистрированных предпринимателей — это вполне обычная мировая практика. «Сначала нужны инвестиции, потом происходит развитие бизнеса и лишь после этого — получение дохода, — говорит уполномоченный по защите прав предпринимателей в Пермском крае Вячеслав Белов. — Поэтому речь, возможно, стоит вести даже не о двух годах, а более длительном периоде освобождения от налогов.

Региональный бизнес-омбудсмен сказал, что обеими руками голосовал бы за этот проект: «Стоит напомнить, что предприниматель, являясь самозанятым, обеспечивает свою семью и часто дает работу другим людям. Малый бизнес оказывает большое количество услуг, за которые крупные предприятия не берутся».

### «Азот» произвёл за полгода более 1 млн тонн продукции

Филиал «Азот» и «Пермские минеральные удобрения» (ПМУ) ОАО «ОХК «Уралхим» подвели предварительные итоги производственной деятельности за январь-июнь 2013 года.

За отчетный период в филиале «Азот» выпущено 1098,5 тыс. тонн товарной продукции, что на 6,8 тыс. тонн (или 0,6%) выше аналогичного показателя 2012 года. Производство карбамида марки «Б» в 2013 году составило 270,1 тыс. тонн против 255,1 тыс. тонн в 2012 году, рост 5,8%. Товарный выпуск аммиака жидкого технического увеличился на 8,4% и составил 106,9 тыс. тонн.

Селитры аммиачной пористой произведено 78 тыс. тонн — это на 2,3% выше объемов производства 2012 года. Селитры аммиачной ГОСТ 2-85 произведено 552,7 тыс. тонн, что на

2,6% меньше, чем за аналогичный период прошлого года. Валовой объем производства жидкого аммиака вырос по сравнению с аналогичным периодом прошлого года на 1,8% и составил 585,2 тыс. тонн. Объем выпуска кислоты азотной неконцентрированной (валовой выпуск) за 6 месяцев 2013 года составил 571,6 тыс. тонн, что соответствует объему производства за аналогичный период 2012 года.

**Мурат Чапаров, директор филиала «Азот» ОАО «ОХК «Уралхим»:**

— По итогам первого полугодия текущего года предприятия показывают хорошие результаты выполнения производственной программы. Главное теперь и дальше поддерживать тот же темп и качество работы. В том, что мы выполняем все намеченные планы, у меня сомнений нет.

### Центробанк избавит россиян от долговой ямы

Банк России рассматривает возможность ограничения максимальной доли доходов заемщиков, которую они тратят на обслуживание кредитов. В настоящее время представители регулятора обсуждают возможность введения нового показателя, отражающего отношение долга заемщика к его доходу.

Центробанк рассматривает два варианта реализации этой идеи: установить уровень расходов на выплату кредитов (процент от ежемесячного дохода) законом или разрешить его менять самому Центробанку. Что касается реализации этой инициативы: будет либо прямое ограничение банкам выдавать кредит в случае превышения установленного значения показателя, либо более мягкий вариант, когда решение банка о выдаче кредита гражданам, у которых долговая нагрузка на их доходы слишком

высока, повлечет более жесткие требования к резервам кредитной организации. Беспокойство Банка России связано с ростом долговой нагрузки на граждан. Так, по данным компании «Секвойя кредит консолидейшн», с 2007 по 2013 год долговая нагрузка на бюджет граждан выросла более чем вдвое: если шесть лет назад они, в среднем, отдавали 5,6% своего ежемесячного дохода на погашение кредитов, то сейчас — 11,8%. А некоторые заемщики — и до половины всех доходов отдают банкам.

